



Habitations  
de l'Outaouais  
métropolitain

**RAPPORT ANNUEL**

**2024**



Le rapport annuel 2024 peut être consulté sur le site Web de Habitations de l'Outaouais métropolitain au [www.homgatineau.com](http://www.homgatineau.com).

Ce document a été préparé et publié par Habitations de l'Outaouais métropolitain en juin 2025.

Rédaction : Karina Osiecka, conseillère en communication et porte-parole

Collaborateurs :

Eliane Dubois  
Marie-Pier Lacroix  
Corina Jacob  
Jean Pigeon  
Anne Robinson

Conception graphique et impression : Imprimerie Grégoire

# TABLE DES MATIÈRES

---

MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE .....	4
CONSEIL D'ADMINISTRATION .....	5
MISSION, VISION ET VALEURS .....	6
SÉMINAIRE STRATÉGIQUE .....	7
PARC IMMOBILIER .....	12
PROFIL DU PARC IMMOBILIER .....	14
PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX .....	15
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER .....	16
PROJET EN DÉVELOPPEMENT .....	16
MISES EN CHANTIER .....	18
ANNONCE .....	21
LIVRAISONS.....	22
PATRIMOINE BÂTI .....	25
RÉSULTATS FINANCIERS.....	27

## MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

C'est avec une grande fierté que nous vous présentons le rapport annuel pour l'année 2024. Cette année en fût une de transformation et de mise en œuvre, marquante à bien des égards, où les réflexions amorcées en 2023 se sont précisées à travers des actions concrètes, et ont permis de poser les fondations solides de notre avenir.

Nous avons lancé pas moins de trois mises en chantier qui marquent une avancée majeure dans notre mission d'agir comme bras immobilier innovant afin d'augmenter la capacité de l'Office d'habitation de l'Outaouais à desservir la population à revenu modeste, en lui offrant un toit. Ces projets témoignent de notre volonté de répondre aux défis actuels du logement en alliant qualité, abordabilité et inclusivité.

En parallèle, nous avons eu l'honneur de livrer deux nouveaux bâtiments, apportant ainsi un souffle d'espoir et de sécurité à plusieurs familles et individus qui en avaient besoin. Ces livraisons sont la preuve que notre organisme n'est pas seulement un acteur de la réflexion, mais un véritable entrepreneur social, capable de transformer des idées en résultats tangibles.

Le chemin parcouru est le fruit de l'engagement collectif, de la collaboration avec nos partenaires et de la détermination à répondre aux enjeux du logement abordable. Nous tenons à remercier toutes les équipes, nos partenaires institutionnels, nos bailleurs de fonds, et surtout les locataires qui nous inspirent chaque jour à aller plus loin.

Nous poursuivons sur cette lancée, avec la conviction qu'offrir des chez-soi sains contribue à l'épanouissement des personnes. C'est pourquoi, en 2025, nous continuerons à bâtir non seulement des murs, mais aussi des milieux de vie abordables.

Nous vous invitons à découvrir des faits saillants de l'année 2024 en parcourant les pages de ce rapport annuel.

## Bonne lecture



**Jean Pigeon**  
Président



**Anne Robinson**  
Directrice générale

# CONSEIL D'ADMINISTRATION

Au 31 décembre 2024



De gauche à droite : David Leclerc, secrétaire; Sylvie Lesage, administratrice; Yves Dubé, vice-président; Jean Pigeon, président.

## Remerciements

Aux principaux partenaires  
de Habitations de l'Outaouais métropolitain :



# MISSION, VISION ET VALEURS

---

Habitations de l'Outaouais métropolitain (HOM) est un organisme à but non lucratif (OBNL) autonome, apparenté à l'Office d'habitation de l'Outaouais (OH de l'Outaouais) à qui il confie la gestion de ses immeubles, le soutien communautaire et la sélection de ses locataires, moyennant une rémunération selon les règlements en vigueur.

## Mission

Agir comme bras immobilier innovant afin d'augmenter la capacité de l'Office d'habitation de l'Outaouais à desservir la population à revenu modeste, en lui offrant un toit.

## Vision

Être un entrepreneur social exemplaire en matière de construction de milieux de vie abordables pour l'Outaouais et collaborer étroitement avec les municipalités afin d'offrir des chez-soi sains qui contribuent à l'épanouissement des personnes.

## Valeurs

**Un ADN d'agilité :** L'agilité fait partie de notre ADN. Nous sommes fiers de notre habileté à trouver des solutions innovatrices aux enjeux qui se présentent sur notre route, nous permettant de construire davantage et mieux pour les ménages de l'Outaouais.

**Des communautés où il fait bon vivre :** Nous construisons des communautés inclusives, diversifiées, des endroits où il fait bon vivre et où les interactions humaines permettent l'épanouissement des personnes.

**Notre expertise :** Avec humilité, nous dévouons nos nombreuses années d'expérience ainsi que l'expertise de notre équipe à notre mission, dans le but de construire un avenir où chaque ménage a un toit adapté à ses besoins et respectueux de l'environnement.

**La volonté de laisser notre trace :** Laisser notre trace en Outaouais, en contribuant à résorber la crise du logement, afin de permettre à tous les ménages à revenu modeste d'avoir accès à un toit abordable, voilà notre quête.

**Du cœur au ventre :** Avec un regard porté vers l'avenir et considérant les leçons du passé, nous abordons avec courage les défis d'aujourd'hui.

# SÉMINAIRE STRATÉGIQUE

---

En 2024, HOM a poursuivi la réflexion amorcée en 2023 visant à définir sa mission, sa vision, ses valeurs, ses priorités et ses actions futures pour mieux répondre aux enjeux actuels du logement social et abordable. À cet effet, deux séminaires stratégiques ont eu lieu durant l'année.

Cet événement a rassemblé les membres du conseil d'administration de HOM, des représentants du conseil d'administration de l'OH de l'Outaouais, la direction de l'OH de l'Outaouais, ainsi qu'une consultante spécialisée, dans un cadre propice à l'échange et à la réflexion collective.

Les idées et les propositions qui en ont émergé ont servi à alimenter un plan stratégique ambitieux pour les années à venir, en plaçant l'humain, l'innovation et la résilience des bâtiments aux changements climatiques et démographiques au centre de toutes nos initiatives.

Au cœur de ce séminaire, les membres ont d'abord révisé la mission et déterminé la vision, ainsi que les valeurs de HOM. Finalement, les orientations et les objectifs stratégiques suivants ont été approuvés :

## **Un bâti durable où il fait bon vivre**

- Orienter les décisions de construction et de rénovation en priorisant le confort des occupants, la qualité du bâtiment et le développement durable.
- Construire des milieux de vie où il fait bon vivre afin de favoriser le bien-être des personnes et d'accroître leur sentiment d'appartenance.

## **Un entrepreneur social performant et un chef de file dans le développement de logement abordable**

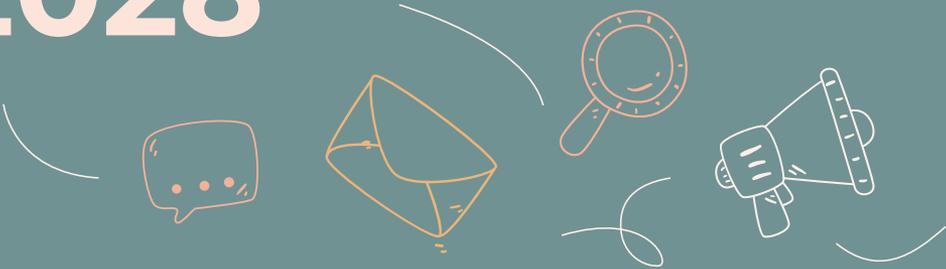
- Planifier des changements et mesurer la performance financière de l'organisme afin de l'optimiser.
- Aligner la proposition et la livraison de nouveaux logements avec les besoins établis par l'Office d'habitation de l'Outaouais.

## **Des partenariats stratégiques forts, caractérisés par la collaboration, la complicité et la complémentarité**

- Mettre l'accent sur les bons partenariats en orientant nos choix d'affaires sur le potentiel de succès des propositions.
- Promouvoir l'image positive de Habitations de l'Outaouais métropolitain comme entrepreneur social.



# PLAN STRATÉGIQUE 2024-2028



## MISSION

Agir comme bras immobilier innovant afin d'augmenter la capacité de l'Office d'habitation de l'Outaouais à desservir la population à revenu modeste, en lui offrant un toit.

## VISION

Être un entrepreneur social exemplaire en matière de construction de milieux de vie abordables pour l'Outaouais et collaborer étroitement avec les municipalités afin d'offrir des chez-soi sains qui contribuent à l'épanouissement des personnes.

## ORIENTATIONS ET OBJECTIFS STRATÉGIQUES

A

### UN BÂTI DURABLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

1. Orienter les décisions de construction et de rénovation en priorisant confort des occupants, la qualité du bâtiment et le développement durable.
2. Construire des milieux de vie où il fait bon vivre afin de favoriser le bien-être des personnes et d'accroître leur sentiment d'appartenance.

B

### UN ENTREPRENEUR SOCIAL PERFORMANT ET UN CHEF DE FILE DANS LE DÉVELOPPEMENT DE LOGEMENT ABORDABLE

1. Planifier des changements et mesurer la performance financière de l'organisme afin de l'optimiser.
2. Aligner la proposition et la livraison de nouveaux logements avec les besoins établis par l'Office d'habitation de l'Outaouais.

C

### DES PARTENARIATS STRATÉGIQUES FORTS, CARACTÉRISÉS PAR LA COLLABORATION, LA COMPLICITÉ ET LA COMPLÉMENTARITÉ

1. Mettre l'accent sur les bons partenariats en orientant nos choix d'affaires sur le potentiel de succès des propositions.
2. Promouvoir l'image positive de Habitations de l'Outaouais métropolitain comme entrepreneur social.

# VALEURS



## UN ADN D'AGILITÉ

L'agilité fait partie de notre ADN. Nous sommes fiers de notre habileté à trouver des solutions innovatrices aux enjeux qui se présentent sur notre route, nous permettant de construire davantage et mieux pour les ménages de l'Outaouais.

## NOTRE EXPERTISE

Avec humilité, nous dévouons nos nombreuses années d'expérience ainsi que l'expertise de notre équipe à notre mission, dans le but de construire un avenir où chaque ménage a un toit adapté à ses besoins et respectueux de l'environnement.

## DES COMMUNAUTÉS OÙ IL FAIT BON VIVRE

Nous construisons des communautés inclusives, diversifiées, des endroits où il fait bon vivre et où les interactions humaines permettent l'épanouissement des personnes.

## LA VOLONTÉ DE LAISSER NOTRE TRACE

Laisser notre trace en Outaouais, en contribuant à résorber la crise du logement, afin de permettre à tous les ménages à revenu modeste d'avoir accès à un toit abordable, voilà notre quête.

## DU CŒUR AU VENTRE

Avec un regard porté vers l'avenir et considérant les leçons du passé, nous abordons avec courage les défis d'aujourd'hui.



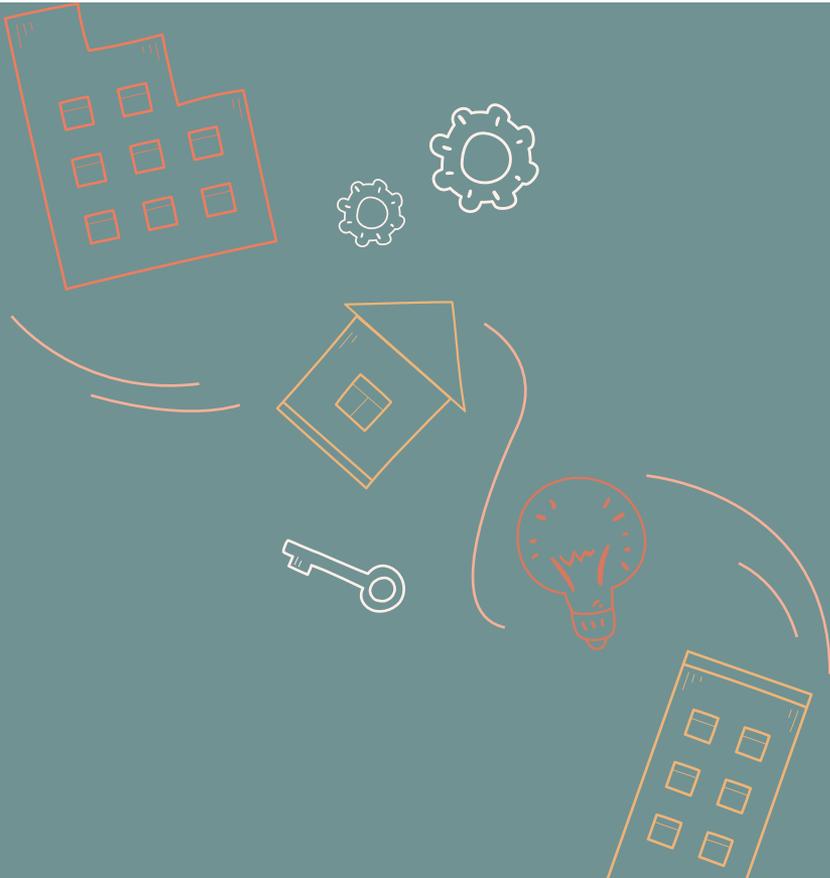




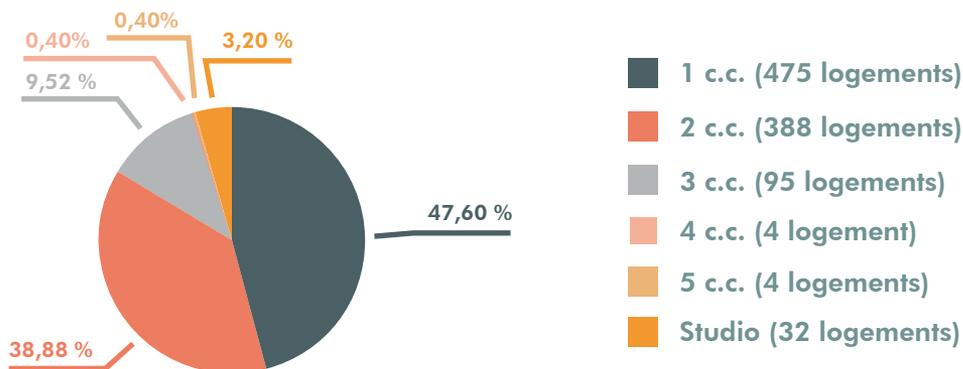
# PARC IMMOBILIER

Nom du projet	Année de construction	Adresses	Ville	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.	4 c.c.	5 c.c.	Studios	TOTAL
Sainte-Bernadette	1939	10, rue Sainte-Bernadette	Gatineau	23	13					36
	1943	117, rue de Carillon		25	1					26
	2000	123, rue Kent		2						2
111 Carillon	1952	111, rue de Carillon	Gatineau						21	21
Fortin	1957	60, rue Fortin	Gatineau	4	10					14
Viger-Gréber	1963	18, rue Viger	Gatineau	1	7					8
	1966	610 et 614, rue Williams				6				6
	1970	27, rue Le Breton			6					6
	1971	75, rue Lesage			1	15				16
	1974	452, boulevard Gréber			1	11				12
Le Breton	1971	9, rue Le Breton	Gatineau	1	11					12
Sanscartier	1984	94, rue Saint-Denis	Gatineau	37	16					53
137 de la Savane	1986	137, chemin de La Savane	Gatineau	6		2			2	10
Duhamel/Hélène-Duval	1998	33, rue Duhamel	Gatineau	5						5
		35 et 49, rue Hélène-Duval		6					6	
Résidence Masson-Angers	2000	15, rue Victor-Lacelle	Gatineau	9	5					14
F.-X.-Bouvier	2003	46, 56 et 66, rue F.-X.-Bouvier	Gatineau	30	11	9				50
P.Labine	2006	193, 197, 201 et 205, rue P.Labine	Gatineau		16					16
Wright	2008	20, 30 et 40, rue Robert-Wright	Gatineau	8	6	8				22
P.A.-Lalonde	2009	229, boulevard Labrosse	Gatineau	25						25
Broad	2010	135, 145, 155 et 165, rue Broad	Gatineau	14	32	9				55
Résidence Sully	2010	37, chemin Sully	Wakefield	7	5					12
Villa des Collines	2010	40, chemin Raphaël	Sainte-Cécile-de-Masham	7	5					12
Square Wilfrid	2012	345, boulevard Wilfrid-Lavigne	Gatineau	56	20					76
De la Colline	2013	301, boulevard Saint-René Est	Gatineau	38	12					50
Le Conservatoire	2013	55 à 107, rue du Conservatoire	Gatineau	10	21	16				47
Lévesque	2015	2 et 4, rue Lévesque	Gatineau		2			2		4
Du Marais I	2015	1298, 1300, 1302 et 1304, boulevard Maloney Est 1240, rue Notre Dame 167, 171, 183 et 187, rue Jeannine-Grégoire-Ross	Gatineau	6	15	9				30
Du Marais II	2017	131, 135, 147, 151 et 155, rue Jeannine-Grégoire-Ross 1236 et 1238, rue Notre Dame	Gatineau	9	13	6			2	30
Square Maclaren	2017	830, 832, 834 et 836, rue Maclaren Est	Gatineau	16	22	12				50

Nom du projet	Année de construction	Adresses	Ville	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.	4 c.c.	5 c.c.	Studios	TOTAL
Oak	2017	228, rue Oak	Gatineau						7	7
Liverpool	2020	151, 155, 159, 163, 167, 171, 175, 179, 183, 187, 191, 195, 199, 203 et 207, rue de Liverpool	Gatineau	16	15	14				45
Habitations Morin	2022	16, rue Morin	Gatineau	20	20					40
Square Urbania	2023	807, boulevard du Carrefour	Gatineau	50	40					90
Des Rapides	2024	34, rue Deschênes	Gatineau		20	4	4	2		30
Estoril	2024	95, rue Eddy	Gatineau	50	10					60
<b>TOTAL</b>				<b>475</b>	<b>388</b>	<b>95</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>32</b>	<b>998</b>



## Répartition des chambres à coucher (c.c.) des immeubles HOM



Le parc immobilier de HOM compte **29 projets immobiliers** offrant un total de **998 unités de logements abordables**. Il est composé des différents types d'habitation tels que des immeubles en hauteur, petits bâtiments et condominiums. Ainsi, l'organisme répond aux besoins d'une clientèle variée, que ce soient des familles, personnes âgées ou personnes vivant avec des besoins particuliers.

## PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX

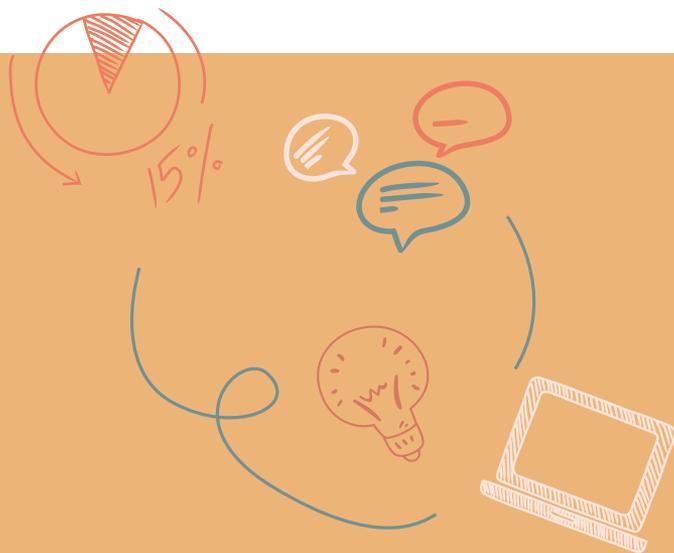
---

HOM développe des logements abordables sur le territoire de l'Outaouais, principalement par le biais de programmes de subvention gouvernementaux qui supportent le développement immobilier ainsi que les locataires.

Pour développer des projets d'habitation, HOM est accompagné par les services de l'OH de l'Outaouais.

HOM participe au Programme de supplément au loyer (PSL) qui permet à des ménages à faible revenu de se loger adéquatement tout en déboursant seulement 25 % de leur revenu en loyer.

Les autres ménages de HOM profitent des logements abordables qui sont destinés à une clientèle à revenu modeste. Bien qu'aucune subvention ne soit allouée aux locataires, ceux-ci bénéficient d'un coût de loyer près du médian du marché.



# DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

En 2024, HOM a poursuivi les efforts d'augmenter l'offre de logements abordables en travaillant sur le développement du projet Carillon, un projet de 150 unités, en mettant en chantier trois projets totalisant 395 unités et en livrant deux projets qui ont permis d'ajouter 90 unités de logement à son parc immobilier. C'était une année record pour HOM en ce qui concerne le nombre des mises en chantier.

## Projet en développement

### Carillon

En 2024, HOM a poursuivi le développement du projet Carillon qui consiste à démolir l'ensemble immobilier situé aux 111 et 117, rue de Carillon, à Gatineau afin d'y construire 150 logements sociaux et abordables, répartis sur 10 étages. En 2024, HOM a reçu l'engagement conditionnel, ce qui lui a permis d'aller en appel d'offres pour la démolition et la construction. Les travaux devraient débuter au courant de l'année 2025.



En attendant la démolition de l'immeuble existant, ce dernier a servi à différentes causes. Durant l'hiver 2023/2024, HOM a participé à électrifier les tentes situées en arrière de son immeuble, sur le site Guertin. HOM a été heureux de fournir l'électricité dans le but de permettre aux personnes en situation de l'itinérance de rester au chaud.

De plus, HOM a prolongé le bail de l'organisme le Belvédère Jeuneuse Outaouais (le Belvédère) qui louait les espaces situés au 111, rue de Carillon et dont le bail devait se terminer le 31 décembre 2023. La recherche de nouveaux locaux s'est avérée longue et complexe pour le Belvédère qui bénéficiait d'espaces à des frais avantageux. HOM lui a donc permis de rester sur place pendant quelques mois, tout en collaborant à trouver une solution.

Ainsi, HOM a reconduit le partenariat avec le Belvédère, en l'aidant à relocaliser ses opérations dans un autre de ses ensembles immobiliers. Ces nouveaux espaces permettront au Belvédère de continuer sa mission d'offrir un hébergement transitoire aux jeunes cherchant à prendre leur envol vers une vie autonome. Dans un geste d'engagement envers la viabilité financière du Belvédère, le gouvernement du Québec a apporté aussi un soutien financier de 50 000 \$ à l'organisme. Le tout a été annoncé lors d'une conférence de presse qui s'est tenue le 11 juin 2024.



De gauche à droite : Luc Villemare, directeur général du Belvédère; Daniel Champagne, conseiller municipal du District du Versant et président du Comité-choc en logement; Suzanne Tremblay, députée de Hull et adjointe gouvernementale au ministre de l'Éducation; Steve Moran, conseiller municipal du District de Hull-Wright; Maryse Gosselin, présidente du Belvédère et Anne Robinson, directrice générale de HOM.

## Mises en chantier

### Champlain

Le 16 février 2024, la ministre de l'Habitation, France-Élaine Duranceau, en présence d'autres dignitaires, a annoncé trois projets immobiliers qui seront réalisés à Gatineau, dont un projet de HOM. Nommé Champlain et situé au 344, rue Champlain, à Gatineau, l'ensemble immobilier offrira 199 logements sociaux et abordables, répartis sur 13 étages. Un stationnement souterrain de deux niveaux y est prévu également. Il s'agit d'un projet clé en main de l'entrepreneur général Boless. Il s'inscrit dans le Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ). La construction de l'immeuble a débuté au printemps 2024.



## Habiter chez soi

Au printemps 2024, la construction d'un immeuble de huit étages totalisant 134 logements abordables et subventionnés a débuté. Il s'agit d'un projet financé par le Fonds fiscalisé FTQ, nommé Habiter chez soi et situé au 295, boulevard Saint-René Est, à Gatineau. La construction est réalisée par l'entrepreneur général Boless.



## Wright

En fin d'année 2024, HOM a entamé les travaux de construction du projet Wright qui offrira 62 logements subventionnés et abordables dans le Vieux-Hull. Situé au 35, rue Wright, le projet s'inscrit dans le cadre du programme AccèsLogis. Cette construction de six étages est effectuée par l'entrepreneur général Boless.



# Annonce

## Estoril

Le 29 avril 2024, HOM a organisé un évènement afin de remercier les partenaires locaux pour leur participation à la réalisation du projet Estoril. Parmi les partenaires se trouvaient notamment la Ville de Gatineau et les caisses Desjardins locales.

L'immeuble de 60 logements subventionnés et abordables sera construit dans le cadre de l'Initiative Logement abordable Desjardins, un partenariat novateur entre le gouvernement du Québec et Desjardins, ainsi que grâce au Fonds d'innovation pour le logement abordable du gouvernement du Québec. De plus, le projet bénéficie de plusieurs contributions financières. La Fédération des caisses Desjardins du Québec et la Ville de Gatineau y participent chacun à la hauteur de 1,5 M\$ pour un total de 3 M\$. La Caisse Desjardins de Hull-Aylmer et la Caisse Desjardins de Gatineau ont également fait un don total de 244 000 \$. Le maire suppléant de Gatineau, Daniel Champagne ainsi que plusieurs représentants de Desjardins étaient présents à l'annonce.



# Livraisons

## Des Rapides

Le 1<sup>er</sup> juillet 2024, HOM a rendu disponible à la population l'ensemble immobilier nommé Des Rapides. Situé au 34, rue Deschênes, dans le quartier Deschênes du secteur Aylmer, à Gatineau, ce projet est constitué de six édifices regroupant 30 logements composés de 20 logements de deux chambres à coucher, quatre logements de trois chambres à coucher, quatre logements de quatre chambres à coucher et les premiers deux logements de cinq chambres à coucher. Il s'agit du premier projet immobilier de HOM avec des unités de quatre et cinq chambres à coucher dans le secteur d'Aylmer.

L'ensemble immobilier offre quatre logements accessibles aux personnes à mobilité réduite et une trentaine de stationnements, dont quatre qui sont destinées aux personnes à mobilité réduite. Parmi les 30 logements, 15 sont abordables, tandis que 15 autres sont subventionnés et offerts aux personnes en attente d'un logement à loyer modique auprès de l'OH de l'Outaouais.

Les six immeubles sont de style maisonnette afin de mieux s'adapter au voisinage et bien s'intégrer au quartier. Les édifices longeant la rue Deschênes sont de deux étages alors que ceux situés en arrière du lot ont trois étages. Finalement, un passage piétonnier a été intégré au projet afin de permettre l'optimisation du transport actif par la présence d'un sentier menant aux services, parcs, transport collectif et écoles.



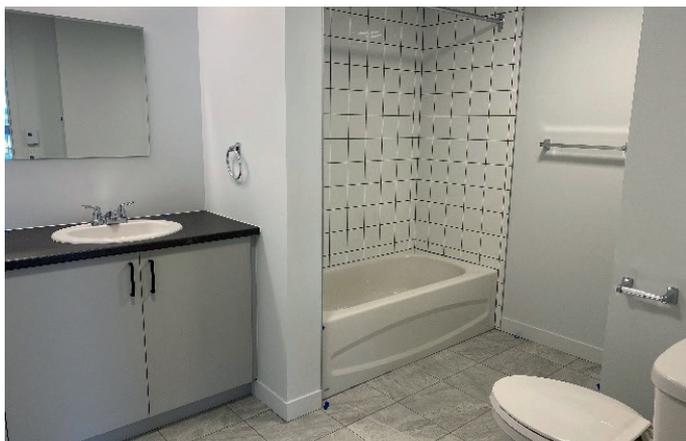
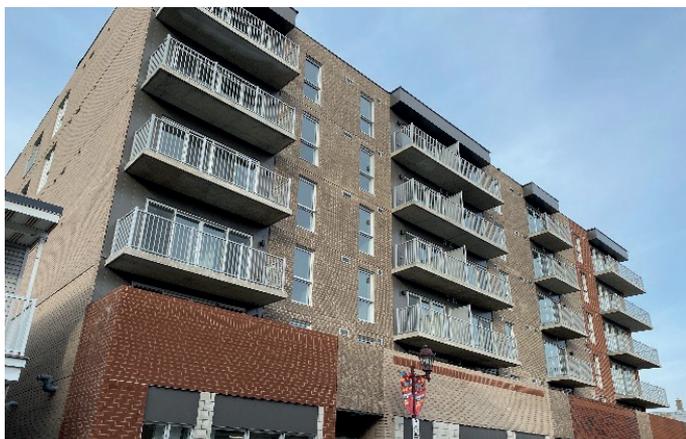


## Estoril

Le 1<sup>er</sup> novembre 2024, HOM a livré le projet immobilier nommé Estoril. Situé au 95, rue Eddy, dans le Vieux-Hull, à Gatineau, ce projet offre 60 logements, dont 30 subventionnés et 30 abordables. L'ensemble immobilier est composé de 50 logements d'une chambre à coucher et de 10 logements de deux chambres à coucher.

Un stationnement sous-terrain offrant une trentaine de places s'y trouve aussi. Le projet est destiné à une clientèle mixte, que ce soient des familles, des personnes âgées autonomes ou des personnes seules.

L'immeuble a été construit en l'espace de 12 mois, ce qui témoigne du professionnalisme de l'équipe de Boless, dont le respect strict des échéanciers et des normes de qualité a permis de réaliser ce chantier dans le temps et dans les meilleures conditions possibles.



# PATRIMOINE BÂTI

Quelques travaux majeurs ont été réalisés sur les bâtiments du parc immobilier de HOM pour un budget annuel total de 22 113 \$ en travaux de préservation, amélioration et modernisation.

## Principaux travaux réalisés en 2024

Remplacement de quelques couvre-planchers (plusieurs adresses)

Adaptations mineures (plusieurs adresses)

Ajout d'ouvre-portes automatiques dans les aires communes  
(301, boulevard Saint-René Est et 807, boulevard du Carrefour)

### Ajout d'ouvre-portes automatiques dans les aires communes

Toujours soucieux de rendre ses immeubles accessibles aux personnes à mobilité réduite, HOM a procédé à l'ajout d'ouvre-portes à la salle communautaire et à la buanderie du 2<sup>e</sup> étage du 301, boulevard Saint-René Est.



# Saviez-vous que...

- HOM permet à **998 ménages** de se loger dans l'Outaouais.
- **1 614 personnes**, dont **373 enfants**, occupent des logements de HOM.
- **73 % des ménages** sont des personnes seules ou des familles sans enfant.



## HABITATIONS DE L'OUTAOUAIS MÉTROPOLITAIN

### RÉSULTATS FINANCIERS

pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2024

BILAN	2024	2023
Actifs à court terme	1 934 737 \$	2 104 050 \$
Réserves hypothécaires	4 999 \$	11 097 \$
Encaisse et placements réservés	2 849 773 \$	2 590 206 \$
Autres placements	-	-
Subventions à recevoir	276 577 \$	630 804 \$
Immobilisations	140 288 569 \$	118 800 342 \$
	<b>145 354 655 \$</b>	<b>124 136 499 \$</b>
Passifs à court terme	26 562 205 \$	18 647 915 \$
Apports reportés	66 761 299 \$	54 590 427 \$
Dettes à long terme	42 643 814 \$	41 538 905 \$
Actif net	9 387 337 \$	9 359 252 \$
	<b>145 354 655 \$</b>	<b>124 136 499 \$</b>
RÉSULTATS	2024	2023
<b>Revenus</b>	<b>12 166 022 \$</b>	<b>11 194 471 \$</b>
<b>Dépenses</b>		
Administration	750 531 \$	716 479 \$
Conciergerie et entretien	1 484 638 \$	1 447 157 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres	4 136 619 \$	3 771 962 \$
Financement	2 582 273 \$	2 676 896 \$
Amortissement	3 148 137 \$	2 834 903 \$
Services à la clientèle	35 735 \$	35 483 \$
<b>Total des dépenses</b>	<b>12 137 937 \$</b>	<b>11 482 880 \$</b>
<b>(Déficit) Surplus</b>	<b>28 085 \$</b>	<b>(288 409) \$</b>

Sources : États financiers vérifiés au 31 décembre 2024



## Habitations de l'Outaouais métropolitain



**HabitationsOutaouais**

---

649, boulevard de la Gappe, Gatineau (Québec) J8T 8G1  
Téléphone : 819 568-3909 • Télécopieur : 819 568-7356  
info@homgatineau.com • www.homgatineau.com



Fait de papier 100% recyclé