



Habitations
de l'Outaouais
métropolitain

RAPPORT ANNUEL 2019



Photo prise par Martin Gaudreault

Le rapport annuel 2019 peut être consulté sur le site Web d'Habitations de l'Outaouais métropolitain à www.homgatineau.com

Ce document a été préparé et publié par HOM, août 2020
Rédaction : Karina Osiecka, conseillère en communication et porte-parole

Collaborateurs : Danielle Gagnon
Alexandre Héroux-Thériault
Karine Parker
Daniel Pelletier
Anne Robinson

Conception graphique et impression : Imprimerie Grégoire

TABLE DES MATIÈRES

MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE.....	4
CONSEIL D'ADMINISTRATION	6
MISSION	7
PARC IMMOBILIER	8
Profil du parc immobilier	10
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER	11
Mises en chantier	11
Projets en développement	15
Autres projets	15
Patrimoine bâti	15
PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX	17
SUPPORT AUX ORGANISMES	18
VISIBILITÉ	18
RÉSULTATS FINANCIERS	19

REMERCIEMENTS

aux principaux partenaires d'Habitations de l'Outaouais
métropolitain



MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

Nous avons le plaisir de vous soumettre le rapport annuel d’Habitations de l’Outaouais métropolitain (HOM) pour l’année 2019, témoignant de l’engagement et du travail acharné d’une équipe motivée et d’un conseil d’administration dévoué.

Cette année a été placée sous le signe de changements au sein du conseil d’administration, ce qui a été provoqué notamment par le décès de son président, monsieur Alain Boucher, à l’automne 2019. Monsieur Boucher a d’abord investi plusieurs années de sa carrière à développer et à soutenir HOM en tant qu’employé. C’est une fois à la retraite, en 2014, qu’il a rejoint les rangs du conseil d’administration en occupant, au fil des années, différents rôles, toujours avec autant de passion et de dévouement. Il y a siégé notamment en tant que président de 2016 à 2019. Son expertise a contribué au développement de nombreux projets de logements abordables. Au nom de toutes les familles qui ont eu accès à un toit dans ces ensembles immobiliers, nous tenons à honorer sa mémoire pour sa passion et son engagement envers HOM.

L’année 2019 a également été marquée par les inondations qui n’ont pas épargné HOM. De façon préventive, l’organisme a dû mettre en place plusieurs stratégies afin de protéger les résidents de deux de ses immeubles, soit aux 60, rue Fortin et 94, rue Saint-Denis.

En dépit de ces tristes événements, l’année 2019 a apporté son lot de bonnes nouvelles. En effet, malgré plusieurs enjeux liés au marché de la construction et aux programmes de financement, HOM a réussi à mettre en chantier trois projets. Il s’agit de deux projets de logements abordables et de nouveaux bureaux de l’Office d’habitation de l’Outaouais, un organisme apparenté à HOM.

Prévue en 2020, la livraison des deux projets immobiliers permettra de loger 75 ménages à la recherche d’un logement abordable dans des secteurs prisés de la Ville de Gatineau qui sont le Plateau et Aylmer. Le projet Liverpool est un ensemble immobilier composé de 7 immeubles totalisant 45 logements abordables, dont 5 logements adaptés à une clientèle à mobilité réduite.

Situé dans le Plateau, un secteur en plein essor, le projet est très attendu par les ménages sur la liste d'attente. Le deuxième projet de logements abordables, nommé Des Rapides, sera composé de 6 immeubles regroupant 30 logements abordables, dont 3 adaptés. Cet ensemble immobilier offrira les premiers logements de grande taille du parc immobilier de HOM, des 4 et 5 chambres à coucher, dans le secteur Aylmer. Enfin, les nouveaux bureaux de l'Office d'habitation de l'Outaouais sont la première construction commerciale réalisée par HOM. Visant le respect de l'environnement, ce projet écologique se démarque notamment par la première toiture verte dans la Ville de Gatineau. Nous sommes très fiers de la mise en chantier de ces trois projets modernes et innovateurs.

Nous souhaitons remercier tous ceux qui ont contribué au développement de nouveaux projets immobiliers signés par HOM. C'est grâce à votre travail et votre engagement remarquables que HOM continue de bonifier l'offre en logement abordable à Gatineau.

Bonne lecture !



Daniel Pelletier
Président



Anne Robinson
Directrice générale

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Au 31 décembre 2019

Il y a eu plusieurs mouvements au sein du conseil d'administration au courant de l'année 2019. Premièrement, une représentante des locataires, madame Nicole Girard a terminé son mandat de deux ans. À la suite du décès de monsieur Alain Boucher, le poste de président a été pourvu par monsieur Daniel Pelletier qui occupait le poste de vice-président auparavant. Ainsi, monsieur Alain L. Mercier, anciennement administrateur, est devenu vice-président.

En plus de ces changements, deux nouveaux membres ont été accueillis par le conseil d'administration. Le poste de représentant des locataires a été remplacé par madame Jocelyne Bélisle alors que le poste vacant d'administrateur a été pourvu par monsieur Jean Pigeon.

En prévision de la fin du mandat de madame Suzette Pilon à la fin d'année 2019, un processus a été mis en place afin de remplacer ce poste de représentant de locataire. Tous les locataires ont reçu une lettre les invitant à déposer leur candidature.



Sur la photo, de gauche à droite : Jean Pigeon, administrateur; Suzette Pilon, administratrice; Alain L. Mercier, vice-président; Jocelyne Bélisle, secrétaire et Daniel Pelletier, président.



Sur la photo, Mme Nicole Girard est accompagnée par M. Alain L. Mercier, vice-président d'Habitations de l'Outaouais métropolitain et M. Yves Durand, président de l'Office d'habitation de l'Outaouais.



Monsieur Alain Boucher, président de HOM de 2016 à 2019, est décédé le 21 septembre 2019.

Habitations de l'Outaouais métropolitain (HOM) est un organisme à but non lucratif (OBNL) autonome. En 2019, la mission de HOM est : « Intervenir dans le domaine de l'immobilier pour augmenter l'offre de logement abordable. »

HOM est un organisme apparenté à l'Office d'habitation de l'Outaouais (OH de l'Outaouais) à qui il confie la gestion de ses immeubles, le soutien communautaire et la sélection de ses locataires, moyennant rémunération selon les règlements en vigueur.

SAVIEZ-VOUS QUE...

- HOM permet à **712 ménages** gatinois de se loger.
- **1189 personnes** dont **292 enfants** occupent des logements de HOM.
- **70 % des ménages** sont des personnes seules ou des familles sans enfant.

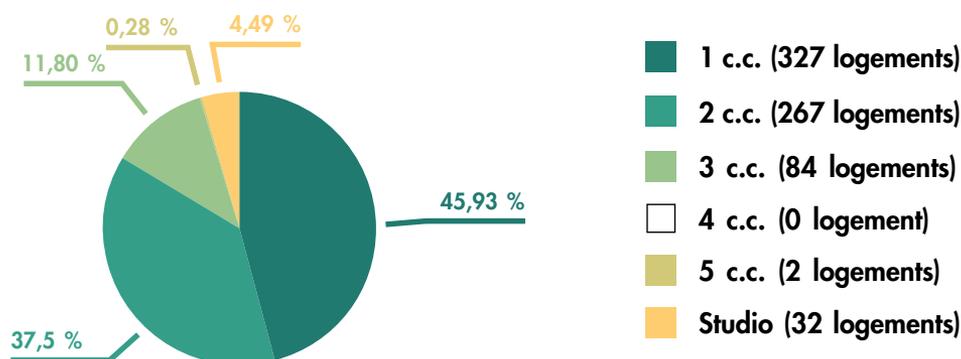
PARC IMMOBILIER

Nom du projet	Année de construction	Adresses	Ville
Ste-Bernadette	1939 1943 2000	10, rue Sainte-Bernadette 117, rue Carillon 123, rue Kent	Gatineau
111 Carillon	1952	111, rue Carillon	Gatineau
Fortin	1957	60, rue Fortin	Gatineau
Viger-Gréber	1963 1966 1970 1971 1974	18, rue Viger 610, 614, rue Williams 27, rue Le Breton 75, rue Lesage 452, boulevard Gréber	Gatineau
Le Breton	1971	9, rue Le Breton	Gatineau
Sanscartier	1984	94, rue Saint-Denis	Gatineau
137 de la Savane	1986	137, chemin de La Savane	Gatineau
Résidence Masson-Angers	2000	15, rue Victor-Lacelle	Gatineau
Duhamel/Hélène-Duval	1998	33, rue Duhamel 35, 49, rue Hélène-Duval	Gatineau
F.-X.-Bouvier	2003	46, 56, 66, rue F.-X.-Bouvier	Gatineau
P.Labine	2006	193, 197, 201, 205, rue P.Labine	Gatineau
Wright	2008	20, 30, 40, rue Robert-Wright	Gatineau
P.A. Lalonde	2009	229, boulevard Labrosse	Gatineau
Broad	2010	135, 145, 155, 165, rue Broad	Gatineau
Square Wilfrid	2012	345, boulevard Wilfrid-Lavigne	Gatineau
Square HOM (PAP)	2012	345, boulevard Wilfrid-Lavigne	Gatineau
De la Colline	2013	301, boulevard St-René Est	Gatineau
Le Conservatoire	2013	55 à 110, rue du Conservatoire	Gatineau
Lévesque	2015	2, 4, rue Lévesque	Gatineau
Du Marais I	2015	1298, 1300, 1302, 1304, boulevard Maloney Est 1240, rue Notre Dame 167, 171, 183, 187, rue Jeannine-Grégoire-Ross	Gatineau
Du Marais II	2017	131, 135, 147, 151 et 155, rue Jeannine-Grégoire-Ross 1236 et 1238, rue Notre Dame	Gatineau
Square Maclaren	2017	839, rue Maclaren Est	Gatineau
Oak	2017	228, rue Oak	Gatineau
TOTAL			

1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.	4 c.c.	5 c.c.	Studio	TOTAL
23 25	13 1 2					36 26 2
					21	21
4	10					14
1	7	6				8 6 6 16 12
1 1	6 15 11					
1	11					12
37	16					53
6		2			2	10
9	5					14
5	6					5 6
30	11	9				50
	16					16
8	6	8				22
25						25
14	32	9				55
56	20					76
3						3
38	12					50
10	21	16				47
	2			2		4
6	15	9				30
9	13	6			2	30
16	22	12				50
					7	7
327	267	84	0	2	32	712

PROFIL DU PARC IMMOBILIER

Répartition des chambres à coucher (c.c.) des immeubles HOM



Le parc immobilier de HOM compte **23 projets immobiliers** offrant un total de **712 unités de logements abordables**. L'organisme possède différents types d'habitation tels que de petits bâtiments, des immeubles en hauteur et même des condominiums. Ainsi, l'organisme répond aux besoins des clientèles variées, que ce soit des familles, des personnes âgées ou des personnes vivant avec des besoins particuliers.

Une des préoccupations de HOM est de s'assurer de la viabilité de ses projets en raison de l'âge de certains immeubles. En effet, l'édifice le plus âgé a actuellement 80 ans. **L'âge moyen des bâtiments de HOM est de 28 ans**. L'organisme travaille donc sur des stratégies afin d'assurer la pérennité des bâtiments les plus anciens.

L'augmentation des frais d'entretien a également un impact sur la viabilité des projets. Certains coûts ont explosé dans les dernières années, notamment ceux du déneigement des stationnements et de la tonte des gazons. Depuis la diminution du nombre de collectes des ordures ménagères aux deux semaines, par la Ville de Gatineau, HOM doit également assumer le coût des collectes supplémentaires.

« AINSI, L'ORGANISME RÉPOND AUX BESOINS DES CLIENTÈLES VARIÉES, QUE CE SOIT DES FAMILLES, DES PERSONNES ÂGÉES OU DES PERSONNES VIVANT AVEC DES BESOINS PARTICULIERS ».

En 2019, il y a eu une augmentation des coûts de subventions dans le cadre des programmes de financement pour la construction de logements communautaires. Toutefois, le marché de la construction, de son côté, a vu les prix grimper, notamment en raison de la pénurie de main-d'œuvre. Certains projets proposés par HOM ne pouvaient donc pas se qualifier dans le cadre des programmes de financement et cela a affecté le nombre de projets en développement. Les mises en chantier ont aussi connu un ralentissement dû à la rareté de main-d'œuvre.

La baisse du nombre de projets complétés en Outaouais a influencé le marché locatif privé. Le taux d'inoccupation a descendu à un niveau très préoccupant pour les ménages dans le besoin, d'autant plus que la région observe déjà une pénurie de logements abordables depuis plusieurs années. Le nombre de demandes pour des logements subventionnés et abordables a donc augmenté.

MISES EN CHANTIER

LIVERPOOL

En 2019, HOM a mis en chantier le projet Liverpool. Cet ensemble immobilier est situé dans le Plateau, un secteur en plein essor et prisé par les familles compte tenu de la proximité des parcs et des écoles. La livraison de ce projet clé en main est prévue à l'été 2020.

Liverpool est constitué de 7 immeubles regroupant 45 logements, dont 15 logements de 1 chambre, 11 logements de 2 chambres et 14 logements de 3 chambres. De plus, le projet comporte 5 logements adaptés à une clientèle ayant des besoins d'accessibilité.



DES RAPIDES

En développement depuis plus de 10 ans, le projet Des Rapides est très attendu par la communauté, car il s'agit du premier projet de logements communautaires dans le quartier Deschênes du secteur Aylmer. De plus, il s'agit du premier ensemble immobilier de HOM avec des logements de 4 et 5 chambres à coucher dans cette partie de la Ville de Gatineau. Le projet est donc dédié aux familles qui attendent sa réalisation avec impatience, d'autant plus que le secteur est en manque d'offres de logements abordables.

Situé au 34, rue Deschênes et totalisant 30 logements répartis dans 6 immeubles, le projet est composé de 20 logements de 2 chambres à coucher, 4 logements de 3 chambres à coucher, 4 logements de 4 chambres à coucher et 2 logements de 5 chambres à coucher. L'ensemble immobilier offrira 3 logements accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Durant l'étape de la planification, les citoyens du secteur ont été consultés. Leurs commentaires ont été pris en considération dans le développement du projet.



Les immeubles seront donc de style maisonnette afin de mieux s'adapter au voisinage et afin de bien s'intégrer au quartier. Les édifices longeant la rue Deschênes seront de deux étages alors que ceux situés en arrière du lot auront trois étages. De plus, l'entrée charretière du projet a été ajustée afin de ne pas la localiser en face de la résidence voisine. Finalement, un espace de verdure et un passage piétonnier ont été intégrés au projet afin de permettre l'optimisation du transport actif par la présence d'un sentier menant aux services, parcs, transport collectif et écoles.



L'annonce des projets Liverpool et Des Rapides. Sur la photo, de gauche à droite : Mathieu Lévesque, député de Chapleau; Anne Robinson, directrice générale de HOM; Daniel Pelletier, président de HOM; Andrée Laforest, ministre des Affaires municipales et de l'Habitation du Québec et André Ménard, directeur des communications à la Société d'habitation du Québec.

BUREAUX DE L'OH DE L'OUTAOUAIS

Dans les dernières années, l'OH de l'Outaouais a vécu différentes transformations dont l'intégration de plusieurs offices d'habitation de la région. Ceci a bien évidemment eu pour effet l'embauche d'employés additionnels. Les espaces de bureaux étant devenus insuffisants, l'organisme a demandé à HOM de construire de nouveaux bureaux et de lui louer ces espaces. Sa construction a débuté en 2019 avec la livraison prévue à la fin de l'année 2020.

Le déménagement des bureaux de l'OH de l'Outaouais permettra d'améliorer ses services à la clientèle en rapatriant toutes les équipes dont l'une est actuellement située au 117, rue Carillon et l'autre au 227, chemin de la Savane.

Le nouveau siège social de l'OH de l'Outaouais sera situé au 649, boulevard de la Gappe, à Gatineau. Le projet se démarque par sa volonté de réduire son empreinte sur l'environnement par rapport à un bâtiment conventionnel. Dans l'objectif de renforcer le respect environnemental, HOM a misé sur l'efficacité énergétique du bâtiment. En s'inspirant de la norme Passivhaus, une désignation de performance énergétique dans les bâtiments, l'orientation de l'édifice ainsi que la fenestration ont été orientés de manière à profiter de l'ensoleillement naturel au bon moment de la journée, ce qui a pour effet de diminuer le coût du chauffage. De plus, une isolation maximale a été planifiée, ainsi que l'installation d'un système de ventilation adapté afin de profiter de la ventilation naturelle lorsque cela est possible.

Une attention particulière a été portée au choix des matériaux. En effet, la majorité d'entre eux ont été spécifiquement choisis afin d'être plus durables et, lorsque possible, de source locale. Par exemple, le bois prévu pour le plancher du deuxième étage provient d'une localité de l'Outaouais. L'utilisation du béton a quant à lui été réduit au minimum et l'acier et le bois ont été privilégiés

Finalement, les nouveaux bureaux de l'OH de l'Outaouais seront dotés du premier toit vert sur un bâtiment commercial dans la Ville de Gatineau. Un mélange de succulents résistants au climat québécois sera installé sur la toiture de l'édifice, ce qui permettra un confort accru aux occupants et contribuera à réduire l'îlot de chaleur à cet endroit.



PROJETS EN DÉVELOPPEMENT

HOM travaille en continu au développement d'unités d'habitation abordables et à la mise en place de milieux de vie durables où il fait bon vivre. En 2019, HOM a reçu plusieurs offres de promoteurs. Au début de l'année, les montants de subventions dédiés à la construction n'étaient pas encore indexés, ce qui ne permettait pas la conclusion d'ententes. En effet, la dernière indexation des coûts admissibles aux fins de subvention du programme AccèsLogis Québec de la Société d'habitation du Québec remontait à 2009.

L'année 2019 a également été marqué par un marché de la construction profondément chamboulé en raison de la pénurie de la main d'œuvre, des sinistres importants ayant touchés la région au cours des dernières années, ainsi qu'en raison d'un contexte économique particulier. Malgré ces défis, HOM continue de travailler activement à développer son parc immobilier afin de répondre à la demande de logements abordables en Outaouais.

AUTRES PROJETS

PROGRAMME PAP

En 2019, HOM a travaillé à vendre des logements qu'il avait achetés dans le cadre du programme d'accession à la propriété (PAP) permettant à ses locataires de certains condominiums de Square Wilfrid de devenir

propriétaire. Après cinq ans de location, les locataires pouvaient acquérir le condominium à 85 % de sa valeur marchande, sous certaines conditions. La réduction de 15%, leur servant de mise de fonds, a été très appréciée par les acquéreurs qui, souvent, ont des défis importants à devenir propriétaires.

En 2019, HOM a vendu neuf condominiums dont quatre unités d'une chambre et cinq unités de deux chambres. À la fin de l'année 2019, HOM possédait trois condominiums d'une chambre à coucher faisant partie du PAP.

PATRIMOINE BÂTI

Les services techniques ont réalisé plusieurs travaux majeurs pour un budget annuel total de 360 000 \$ en travaux de préservation, amélioration et modernisation.

Travaux principaux réalisés en 2019

Remplacement de la toiture et reconstruction du stationnement à Habitations Sanscartier

Séparations coupe-feu à plusieurs adresses

Travaux d'améliorations intérieurs

Remplacement des chauffe-eau

Modernisation des serrures de logement

Les travaux effectués en 2019 avaient pour but d'améliorer l'état de bâtiments et d'offrir aux locataires plus de confort et de sécurité. Le projet représentant la plus grande envergure est sans doute celui réalisé à Habitations Sanscartier.

À la suite de l'intégration d'Habitations Sanscartier à son parc immobilier en 2019, HOM a souhaité mettre à jour le certificat de localisation. Une partie du stationnement du 94, rue Saint-Denis se trouvait dans la cour d'une propriété voisine, tandis qu'un enclos à déchet empiétait sur un terrain de la ville. Cadastrer le terrain et rectifier les problématiques soulevées a permis d'agrandir le stationnement.



La reconstruction du stationnement a nécessité des travaux importants.



Un autre problème a apparu durant les inondations au printemps 2017 où tout le stationnement se trouvait sous l'eau. HOM a donc décidé de refaire l'infrastructure et de relever le niveau du stationnement d'environ 1 mètre. Après l'achèvement des travaux, quand les inondations ont frappé la région à nouveau en 2019, tout le stationnement était utilisable à 100 %.

L'élévation du terrain a permis également d'enlever les escaliers et de créer une entrée directe, ce qui a été très apprécié par les locataires qui sont tous des personnes âgées. Enfin, HOM a profité des travaux pour refaire l'aménagement paysager.

Outre la reconstruction du stationnement qui représente un très gros investissement, Habitations Sanscartier a bénéficié également du remplacement de sa toiture. Maintenant, le projet immobilier possède la plus grande toiture durable en tôle réalisée par HOM.



LES INONDATIONS

Deux bâtiments du parc immobilier de HOM ont subi certaines modifications afin de les protéger, ainsi que les résidents, des inondations du printemps 2019.

HOM a décidé d'effectuer des travaux préventifs en installant une pompe au 60, rue Fortin, qui a été touché par un refoulement d'égout lors des inondations de 2017. Deux ans plus tard, l'eau commençait à nouveau à s'approcher de l'immeuble. Après cette constatation, l'organisme a réalisé des travaux permanents au niveau de la plomberie et du drainage, dans le but de protéger l'immeuble d'inondations futures.

Un autre immeuble qui se trouvait à risque d'inondations était celui du 94, rue Saint-Denis. En effet, l'ensemble immobilier Habitations Sanscartier a été touché par un sinistre de cette nature en 2017. Au printemps 2019, étant donné que le niveau d'eau devenait très préoccupant, des sacs et une butte de sable d'environ un mètre ont été érigés tout au long du projet immobilier. Par la suite, HOM a utilisé le sable des sacs afin de surélever le terrain de façon permanente.



PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX

HOM développe des logements abordables sur le territoire de l'Outaouais principalement par le biais de programmes de subvention gouvernementaux qui supportent le développement immobilier ainsi que les locataires.

AccèsLogis Québec est un programme d'aide financière qui favorise la réalisation de logements sociaux et communautaires pour des ménages à revenu faible ou modeste, ou encore, pour des clientèles en difficulté ayant des besoins particuliers. Pour développer des projets d'habitation dans le programme AccèsLogis, HOM est accompagné par l'OH de l'Outaouais qui est reconnu comme un organisme de soutien au développement (OSD) par la Société d'habitation du Québec.

HOM participe au **programme de supplément au loyer (PSL)** qui permet à des familles à faible revenu de se loger adéquatement tout en ne déboursant que 25 % de leur revenu annuel familial en loyer.

Les autres ménages de HOM profitent du **programme Logement abordable** qui est destiné à une clientèle à revenu modeste. Bien qu'aucune subvention ne soit allouée aux locataires, ceux-ci bénéficient d'un coût de loyer près du médian du marché.

SUPPORT AUX ORGANISMES

Depuis de nombreuses années, HOM offre un soutien financier à quelques organismes à but non lucratif, locataires de ses locaux. Le but de cet appui est de les aider à poursuivre leur mission de desservir leur clientèle.

En 2019, HOM a fait un don de 7 000 \$ à la Manne de l'Île afin d'aider l'organisme à acheter des denrées non périssables pour sa clientèle.



VISIBILITÉ

HOM travaille en continu sur sa visibilité auprès de différents publics afin de promouvoir ses services. En 2019, l'organisme a publié un communiqué de presse pour annoncer la mise en chantier de ses projets et, à l'occasion, il a donné quelques entrevues.

De plus, HOM a mis à jour les informations sur son site Web et a été actif sur sa page Facebook afin de faire rayonner l'organisme auprès du plus grand nombre d'abonnés.

RÉSULTATS FINANCIERS

HABITATIONS DE L'OUTAOUAIS MÉTROPOLITAIN

RÉSULTATS FINANCIERS

pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2019

BILAN	2019	2018
Actifs à court terme	2 852 971 \$	399 223 \$
Réserves hypothécaires	200 163 \$	313 989 \$
Encaisse et placements réservés	1 727 425 \$	1 579 308 \$
Autres placements	- \$	- \$
Subventions à recevoir	2 305 743 \$	2 761 911 \$
Immobilisations	73 110 158 \$	70 782 310 \$
	80 196 460 \$	75 836 741 \$
Passifs à court terme	6 858 952 \$	10 038 719 \$
Apports reportés	32 971 719 \$	33 608 480 \$
Dettes à long terme	31 636 541 \$	25 035 427 \$
Actif net	8 729 248 \$	7 154 115 \$
	80 196 460 \$	75 836 741 \$
RÉSULTATS	2019	2018
Revenus	7 893 888 \$	7 211 960 \$
Dépenses		
Administration	535 890 \$	494 661 \$
Conciergerie et entretien	895 356 \$	837 648 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres	2 251 874 \$	2 153 558 \$
Financement	1 358 538 \$	1 371 971 \$
Amortissement	1 806 750 \$	1 743 308 \$
Services à la clientèle	55 900 \$	58 131 \$
Total des dépenses	6 904 308 \$	6 659 277 \$
(Déficit) Surplus	989 580 \$	552 683 \$
Réserves statutaires	148 117 \$	230 621 \$
Investi en immobilisation	413 189 \$	345 513 \$
Réserves à l'exploitation	428 274 \$	(23 451) \$

Sources : États financiers vérifiés au 31 décembre 2019

Les réserves à l'exploitation sont utilisées pour le maintien des projets existants et le développement de nouveaux projets.



**Habitations
de l'Outaouais
métropolitain**



HabitationsOutaouais

**227, chemin de la Savane, Gatineau (Québec) J8T 1R5
Téléphone : 819 568-3909 • Télécopieur : 819 568-7356
info@homgatineau.com • www.homgatineau.com**



Fait de papier 100% recyclé